



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing AADEL KINDLUSTUSMAAKLERID

registrikood: 10993769

tänavanimi, maja number: Meistri tn 20

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13517

telefon: +372 6816910

faks: +372 6816911

e-posti aadress: aadel@adel.ee

veebilehe aadress: www.aadel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 17 Osakapital	16
Lisa 18 Tulumaks	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Aadel Kindlustusmaaklerid OÜ alustas oma tegevust 2004. a. märtsis. Ettevõtte tegevusalaks on kindlustusmaakleri tegevus ja on kantud Finantsinspektsiooni kindlustusvahendajate nimekirja.

Aastast 2005 on ettevõtte Eesti Kindlustusmaaklerite Liidu liige. 2018 aastal oli meie peamiseks eesmärgiks kliendibaasi hoidmine ja ettevõtte arendamine.

2018 aastal tegime investeeringuid IT valdkonda ja võtsime täielikult kasutusele kaasaegse kindlustusmaakleri kliendihaldustarkvara.

Aastal 2019 oleme seadnud eesmärgiks – kvaliteedi ja käibe kasvu läbi uute klientide ja koostööpartnerite. Jätkame ettevõtte tehnoloogia arendamist, turundustegevust ja töötajate erialast täiendamist.

Vaatamata tihedale konkurentsile kindlustusturul oleme suutnud hoida majandustulemused stabiilsena.

Juhatuse liige

Silver Havamaa

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	238 755	99 988	
Nõuded ja ettemaksud	380 387	516 938	2
Kokku käibevarad	619 142	616 926	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	5 163	
Materiaalsed põhivarad	0	64 038	5
Immateriaalsed põhivarad	0	14 529	6
Kokku põhivarad	0	83 730	
Kokku varad	619 142	700 656	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	36 401	9
Võlad ja ettemaksud	398 934	443 005	10
Kokku lühiajalised kohustised	398 934	479 406	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	200 000	19 514	9
Kokku pikaajalised kohustised	200 000	19 514	
Kokku kohustised	598 934	498 920	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 000	12 000	17
Kohustuslik reservkapital	3 178	3 178	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	186 558	163 668	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-181 528	22 890	
Kokku omakapital	20 208	201 736	
Kokku kohustised ja omakapital	619 142	700 656	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	615 717	581 319	12
Muud äritulud	16 741	16	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-129	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-106 346	-149 126	13
Tööjõukulud	-431 422	-375 375	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 283	-32 195	5,6
Muud ärikulud	-212 622	-683	15
Ärikasum (kahjum)	-129 344	23 956	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-5 163	0	4
Intressitulud	6	0	
Intressikulud	-1 911	-1 066	
Muud finantstulud ja -kulud	-45 116	0	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-181 528	22 890	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-181 528	22 890	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Aadel Kindlustusmaaklerid raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standarditele, lähtudes soetusmaksumuselt, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aadel Kindlustusmaaklerid OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet kuna tema konsolideerimisgrupi käibe- ja bilansimahud on väiksemad kui raamatupidamiseseaduses par. 29 konsolideerimise nõudes ette nähtud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse aruandes lühiajalisi kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtja on ettevõtte, mille tegevust ematettevõtja kontrollib. Tütarettevõtja osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, s.t. et investering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuselt, mida järgmistel perioodidel korrigeeritakse investori osalusega muutustes tütarettevõtja omakapitalis.

Eelpool nimetatud korrigeerimistest tulenevad kasumid ja/või kahjumid moodustavad kapitaliosaluse meetodi kasumi/kahjumi, mida kasumiaruandes kajastatakse real "Finantstulud ja -kulud".

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki nõudeid (näit. nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuselt.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel analüüsitakse võlgniku maksevõimet. Nõuete hindamisel võetakse arvesse nii bilansipäevaks teadaolevaid kui ka bilansipäeva järgselt selgunud asjaolusid, mis võivad mõjutada nõuete laekumise tõenäosust.

Kui nõude laekumine on täiesti ebarealistlik, tunnistatakse nõue lootusetuks ning kantakse bilansist välja. Nõuet loetakse lootusetuks, kui ettevõttel puuduvad igasugused võimalused nõude kogumiseks (näit. võlgnikule on väljakuulutatud pankrot ning pankrotipesas olevatest varadest ei piisa nõude tasumiseks).

Juhul, kui varem tehtud hinnang ebatõenäoliselt laekuvate või lootusetute nõuete summa kohta hiljem muutub, tuleb seda kajastada hinnangu muutuse perioodi kasumiaruandes ning mitte korrigeerida tagasiulatavalt eelmisi perioode. Lootusetu nõude laekumine tuleb näidata kulu vähendusena perioodis, mil laekumine toimub.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuselt, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuselt, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja

võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Üldjuhul kantakse uurimis- ja arenguväljaminekud kuludesse. Erandiks on arenguväljaminekud, mis on identifitseeritavad ja mis tõenäoliselt osalevad tulu genereerimisel järgmistel perioodidel.

Immateriaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	3-10
Muu materiaalne põhivara	2-5
Arvutid- ja arvutisüsteemid	3
Immateriaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses.

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustusi kajastatakse nende õiglasest väärtusest ning õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud". Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Ettevõtte loeb tingimuslikuks kohustuseks kindlustusvahendajate-maaklerite kohustust kindlustada oma ettevõtte tegevus vastutuskindlustusega. Vastutuskindlustuse kindlustusjuhtum on vahendaja või tema esindaja poolt kutsealase hooletusega vahendatava kindlustuslepingu järgsele kindlustusvõtjale, kindlustatule või soodustatud isikule otsese varalise kahju tekitamine.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Vastavalt ettevõtte põhitegevusalale, milleks on maaklerlus, vahendatakse erinevate kindlustusseltside kindlustuslepinguid, erinevatele kindlustusvõtjatele. Osaühing Aadel Kindlustusmaaklerid tulu tekib kindlustuslepingute-poliiside vahendamisest, millest kindlustusseltsid maksavad provisjoni tasu.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata vaid maksustatakse jaotamata kasumist tehtud dividendide väljamakseid.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 01.01.2019 aastast kehtima hakanud tulumaksuseaduse järgi saavad ettevõtted maksustada 1/3 2018. aastal välja makstud dividendidest tehtud väljamakseid madalama maksumääraga. Aadel Kindlustusmaaklerid OÜ ei maksnud 2018. aastal dividende, seega ei saa ettevõtte 2019. aastal kasutada madalama maksumääraga propotsiooni. Dividende maksustatakse tavapärase maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide välja maksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osaühing Aadel Kindlustusmaaklerid aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke ja omanike kontrolli all olevaid ettevõtteid ning juhatuse liikmeid ning nendega seotud isikuid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	138 440	138 440
Ostjatelt laekumata arved	138 440	138 440
Muud nõuded	6	6
Intressinõuded	6	6
Ettemaksed	6 609	6 609
Tulevaste perioodide kulud	6 432	6 432
Muud makstud ettemaksed	177	177
Muud lühiajalised nõuded	235 332	235 332
Kokku nõuded ja ettemaksed	380 387	380 387
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	94 135	94 135
Ostjatelt laekumata arved	94 135	94 135
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	94	94
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Ettemaksed	7 376	7 376
Tulevaste perioodide kulud	7 357	7 357
Muud makstud ettemaksed	19	19
Muud lühiajalised nõuded	415 332	415 332
Kokku nõuded ja ettemaksed	516 938	516 938

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	5 659	0	4 301
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	26
Sotsiaalmaks	0	18 273	0	15 010
Kohustuslik kogumispension	0	557	0	466
Töötuskindlustusmaksed	0	925	0	737
Ettemaksukonto jääk	0		94	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	25 414	94	20 540

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11011076	Aadlid Kindlustus OÜ	Eesti	Kindlustusagentide ja vahendajate tegevus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Muud muutused	31.12.2018
Aadlid Kindlustus OÜ	5 163	-5 163	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	5 163	-5 163	0

2017. ja 2018. aastal ei toimunud tütarettevõttes sisulist majandustegevust. Perspektiivis ei ole näha ettevõtte majandustegevuse taas käivitumist, seega otsustas juhatus tütarettevõtte investeeringu maha kanda.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	143 335	32 973	176 308	22 194	198 502
Akumuleeritud kulum	-68 859	-28 561	-97 420	-10 871	-108 291
Jääkmaksumus	74 476	4 412	78 888	11 323	90 211
Ostud ja parendused	0	0	0	659	659
Amortisatsioonikulu	-17 470	-4 169	-21 639	-5 193	-26 832
31.12.2017					
Soetusmaksumus	143 335	32 973	176 308	22 853	199 161
Akumuleeritud kulum	-86 329	-32 730	-119 059	-16 064	-135 123
Jääkmaksumus	57 006	243	57 249	6 789	64 038
Amortisatsioonikulu	-6 321	-243	-6 564	-2 529	-9 093
Müügid	-41 360	0	-41 360	0	-41 360
Muud muutused	-9 325	0	-9 325	-4 260	-13 585
31.12.2018					
Soetusmaksumus	0	6 290	6 290	3 729	10 019
Akumuleeritud kulum	0	-6 290	-6 290	-3 729	-10 019
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	48 500	0
Transpordi- vahendid	48 500	0
Kokku	48 500	0

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arenguväljaminekud	Arvutitarkvara	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	12 800	32 646	45 446
Akumuleeritud kulum	-11 733	-18 891	-30 624
Jääkmaksumus	1 067	13 755	14 822
Ostud ja parendused	0	5 070	5 070
Amortisatsioonikulu	-1 067	-4 296	-5 363
31.12.2017			
Soetusmaksumus	12 800	37 716	50 516
Akumuleeritud kulum	-12 800	-23 187	-35 987
Jääkmaksumus	0	14 529	14 529
Amortisatsioonikulu	0	-2 190	-2 190
Muud muutused	0	-12 339	-12 339
31.12.2018			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	25 915	6 401	19 514	0

Kapitalirendi kohustus tasuti enne lepingu tähtaega 2018 aastal. Intressimäär oli seotud 3 kuu Euriboriga, millele lisandus panga marginaal.

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrendikulu	6 618	10 351	13

31.12.2018 seisuga on ettevõttel kolm ruumide rendilepingut. Kõik rendilepingud on katkestatavad. Rendilepingu katkestamisel kohustub rentnik täitma kõiki lepingust tulenevaid kohustusi (katkestamisel eraldi sanktsioone ei rakendu).

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Muud laenukohustised kokku	200 000	0	200 000	0
Laenukohustised kokku	200 000	0	200 000	0
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	25 915	6 401	19 514	0
Muud laenukohustised				
Muud laenukohustised kokku	30 000	30 000	0	0
Laenukohustised kokku	55 915	36 401	19 514	0

2018. aastal "Muud laenukohustised" all summas 200 000 (2017: 30 000) EUR kajastub ettevõttele antud laen, mis on tagatud hüpoteegi ja käendusega. Laenu tagastamise tähtaeg on aastal 2021.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	155 088	155 088
Võlad töövõtjatele	41 947	41 947
Maksuvõlad	25 414	25 414
Muud võlad	2 559	2 559
Intressivõlad	2 191	2 191
Muud viitvõlad	368	368
Potentsiaalsed kohustused kindlustusseltside ees	173 926	173 926
Kokku võlad ja ettemaksed	398 934	398 934
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	310 248	310 248
Võlad töövõtjatele	35 297	35 297
Maksuvõlad	20 540	20 540
Muud võlad	726	726
Intressivõlad	406	406
Muud viitvõlad	320	320
Saadud ettemaksed	114	114
Potentsiaalsed kohustused kindlustusseltside ees	76 080	76 080
Kokku võlad ja ettemaksed	443 005	443 005

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

Kindlustusvahendajatel-maakleritel on kohustus kindlustada oma ettevõtte tegevus vastutuskindlustusega. Vastutuskindlustuse kindlustusjuhtum on vahendaja või tema esindaja poolt kutsealase hooletusega vahendatava kindlustuslepingu järgsele kindlustusvõtjale, kindlustatule või soodustatud isikule otsese varalise kahju tekitamine. Kindlustussumma on vähemalt 1,3 miljonit eurot ühe kindlustusjuhtumi kohta ja 1,9 miljonit eurot aastas kõigi esitatud nõuete kohta. Need tingimused on osaühing Aadel Kindlustusmaaklerid täidetud.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	615 717	581 319
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	615 717	581 319
Kokku müügitulu	615 717	581 319
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	615 717	581 319
Kokku müügitulu	615 717	581 319

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Üür ja rent	6 618	10 351	8
Mitmesugused bürookulud	9 559	13 037	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 138	0	
Kindlustuse vahendamise ja abitegevuse seotud kulud	49 863	43 958	
Muud	39 168	81 780	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	106 346	149 126	

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	325 505	283 965
Sotsiaalmaksud	105 917	91 410
Kokku tööjõukulud	431 422	375 375
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	16

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	6 959	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	653
Muud ärikulud	205 663	30
Kokku muud ärikulud	212 622	683

Muude ärikulude koosseisus summas 205 663 EUR on kajastatud nõude osaline maha kandmine endise juhatuse liikme vastu summas 180 000 EUR.

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Garantiitasud	-45 116	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-45 116	0

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	12 000	12 000
Osade arv (tk)	1	2

2017 ja 2018 aastal toimusid osaühingu osades muudatused. 31.12.2018. seisuga on ettevõttel üks omanik.

Põhikirjajärgseks minimaalseks osakapitali suuruseks on kaksteist tuhat (12 000) eurot ning maksimaalseks osakapitali suuruseks nelikümmend kaheksa tuhat (48 000) eurot.

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2018. a on 5 030 (2017: 186 558) eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 006 (2017: 37 312) eurot.

Seega saab dividendidena välja maksta 4 024 (2017: 149 246) eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2018. a.

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	170	415 502

Ostud ja müügid

	2018		2017
	Ostud	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 116	59 576	11 655
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	911	437

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	0	4 905

2018. aastal juhatusele tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2019

Osaühing AADEL KINDLUSTUSMAAKLERID (registrikood: 10993769) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER HAVAMAA	Juhatuse liige	02.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	186 558
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-181 528
Kokku	5 030
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 030
Kokku	5 030

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	186 558
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-181 528
Kokku	5 030
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 030
Kokku	5 030

Juhatus otsustas 2018. aasta kasumi suunata eelmiste perioodide jaotama kasumi koosseisu.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	66221	615717	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Silver Havamaa	37605280247	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	12000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6816910
Faks	+372 6816911
E-posti aadress	aadel@adel.ee
Veebilehe aadress	www.adel.ee